



ประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร
เรื่อง หลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่

ด้วยสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์
ในเขตประเวศ เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑ ลักษณะเฉพาะของสถานที่ที่เช่า

- ๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องเป็นอาคารถาวรมั่นคง ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร
- ๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในเขตประเวศ และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน
- ๑.๓ อัตราเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร และสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน
- ๑.๔ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๒ เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา

- ๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันต้อง
ปลดภาระผูกพันให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการทำสัญญา)
- ๒.๒ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใด ๆ
ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการทำนิติกรรม
จดทะเบียนการเช่า
- ๒.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถานธนานุบาล
กำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถานธนานุบาล
- ๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
 - สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคาร พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้ง
ด้านหน้าและด้านหลัง
 - แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย
 - รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร
 - ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ๒.๕ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำ
ไม่อนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่า เป็นที่ทำการสถานธนานุบาลแห่งใหม่ ในเขตประเวศ โดยจะไม่ใช่สิทธิ
เรียกร้องใดๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนานุบาล
แห่งใหม่ ในเขตประเวศ ได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนานุบาลและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย
- ๒.๖ สำนักงานสถานธนานุบาลขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนานุบาล
เช่าอาคารพาณิชย์ ขอให้ยื่นความประสงค์ด้วยตนเอง ได้ที่สำนักงานสถานธนานุบาล ณ อาคารโกลด์มาร์เก็ต
(ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หรือส่ง
ไปรษณีย์ตอบรับเบอร์โทร. ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖



(นายชานวิต ฐ.วีระพรรค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร