



ประกาศสำนักงานสถนธนานุบาลกรุงเทพมหานคร  
เรื่อง การเช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม เพิ่มเติม

ตามที่ได้มีประกาศสำนักงานสถนธนานุบาลกรุงเทพมหานคร เรื่อง การเช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยกำหนดให้ผู้สนใจยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม ภายในวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗ นั้น

สำนักงานสถนธนานุบาลกรุงเทพมหานครขอเรียนว่า เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาข้างต้นมีผู้สนใจยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์น้อยราย ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาคัดเลือกอาคารจึงมีความประสงค์ให้ผู้ที่มีใจสามารถยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม เพื่อเป็นที่ตั้งสถนธนานุบาลแห่งใหม่ ตามหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑. ลักษณะเฉพาะของสถานที่ที่เช่า

๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องเป็นอาคารถาวรมั่นคง ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อาคารเดี่ยวหรือหลายอาคารโดยมีพื้นที่ติดกันและรวมกันไม่ต่ำกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร

๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในเขตหนองแขม และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน

๑.๓ อัตราเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร และสถานะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๑.๔ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๒. เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา

๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันต้องปลดภาระผูกพันให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการทำสัญญา)

๒.๒ กรณีผู้ให้เช่ายื่นข้อเสนอในรูปแบบของการให้เช่าร่วม จะต้องแสดงหลักฐานข้อตกลงระหว่างผู้ให้เช่าร่วมเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้ให้เช่าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเช่าเสนอราคาให้กับกรุงเทพมหานคร

๒.๓ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนการเช่า

๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถนธนานุบาลกรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถนธนานุบาล

๒.๕ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

- สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคาร พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้า

และด้านหลัง

- แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย

- รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร

- ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล

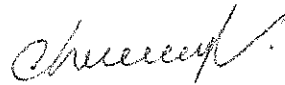
๒.๖ ผู้ให้เช่า...

๒.๖ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำ ไม่อนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่า เป็นที่ทำการสถานธนาบาลแห่งใหม่ ในเขตหนองแขม โดยจะไม่ใช่สิทธิเรียกร้องใด ๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนาบาลแห่งใหม่ ในเขตหนองแขมได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนาบาลกรุงเทพมหานครและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย

๒.๗ สำนักงานสถานธนาบาลขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนาบาล กรุงเทพมหานครเช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม ขอให้ยื่นความประสงค์ด้วยตนเองหรือส่งไปรษณีย์ตอบรับได้ที่สำนักงานสถานธนาบาลกรุงเทพมหานคร ณ อาคารโกลด์มาร์เก็ต (ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มี.ค. ๒๕๖๗



(นายชนาธิป ล.วีระพรรค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนาบาลกรุงเทพมหานคร