



ประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร

เรื่อง การเช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม

ด้วยสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร มีความประสงค์จะเช่าอาคารพาณิชย์ในเขตหนองแขม เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑. ลักษณะเฉพาะของสถานที่ที่เช่า

- ๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องเป็นอาคารถาวรมั่นคง ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อาคารเดียวหรือหลายอาคารโดยมีพื้นที่ติดกันและรวมกันไม่ต่ำกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร
- ๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในเขตหนองแขม และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน
- ๑.๓ อัตราเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร และสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน
- ๑.๔ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๒. เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา

๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันต้องปลดภาระผูกพันให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการทำสัญญา)

๒.๒ กรณีผู้ให้เช่ายื่นข้อเสนอในรูปแบบของการให้เข้าร่วม จะต้องแสดงหลักฐานข้อตกลงระหว่างผู้ให้เช่าร่วมเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้ให้เช่าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเช่าเสนอราคากับกรุงเทพมหานคร

๒.๓ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนการเช่า

๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครกำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถานธนานุบาล

๒.๕ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคาร พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้าและด้านหลัง
- แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย
- รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร
- ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล

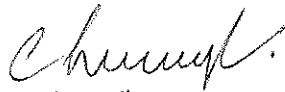
๒.๖ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำไม่อนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่า เป็นที่ทำการสถานธนานุบาลแห่งใหม่ ในเขตหนองแขม โดยจะไม่ใช่สิทธิเรียกร้องใด ๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนานุบาลแห่งใหม่ ในเขตหนองแขม ได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานครและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย

๒.๗ สำนักงานสถานธนานุบาลขอสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร

จึง...

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนานุบาล กรุงเทพมหานครเช่าอาคารพาณิชย์ ในเขตหนองแขม ขอให้ยื่นความประสงค์ด้วยตนเองหรือส่งไปรษณีย์ตอบรับได้ที่สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร ณ อาคารโกลด์มาร์เก็ต (ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ก.พ. ๒๕๖๗



(นายชนาธิป ล.วีระพรรค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร