



ประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร
เรื่อง ให้ยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตภาษีเจริญ เพิ่มเติม

ตามที่ได้มีประกาศสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร เรื่อง หลักเกณฑ์ การเช่า อสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ โดยกำหนดให้ผู้สนใจยื่นความ ประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตภาษีเจริญ ภายในวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๖๖ นั้น

สำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร ขอเรียนว่า เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาข้างต้น มีผู้สนใจยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์น้อยราย ดังนั้น เพื่อประโยชน์ในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร จึงมีความประสงค์ให้ผู้สนใจสามารถยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตภาษีเจริญ เพื่อเป็นที่ตั้ง สถานธนานุบาลแห่งใหม่ เพิ่มเติม ตามหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่า ดังนี้

๑ ลักษณะเฉพาะของสถานที่ที่เช่า

๑.๑ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ต้องเป็นอาคารถาวรมั่นคง ก่อสร้างตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๒๐ ตารางเมตร

๑.๒ อาคารหรืออาคารพาณิชย์ตั้งอยู่ในเขตภาษีเจริญ และอยู่ใกล้แหล่งชุมชน

๑.๓ อัตราเช่าขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพอาคาร และสภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน

๑.๔ กำหนดระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่า ๑๕ ปี

๒ เงื่อนไขและหลักฐานประกอบการพิจารณา

๒.๑ ผู้ให้เช่าต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร (กรณีมีภาระผูกพันต้องปลดภาระ ผูกพันให้เสร็จสิ้นก่อนดำเนินการทำสัญญา)

๒.๒ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีอื่นใด ๆ ที่ เกี่ยวข้องกับการเช่าทั้งหมด รวมทั้งค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียมต่างๆ และค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการทำนิติกรรม จดทะเบียนการเช่า

๒.๓ ผู้ให้เช่าต้องยินยอมให้ปรับปรุงอาคารตามรูปแบบรายการที่สำนักงานสถานธนานุบาลกำหนด เพื่อนำมาจัดตั้งเป็นสถานธนานุบาล

๒.๔ ผู้ให้เช่าต้องยื่นใบเสนอราคาพร้อมหลักฐาน คือ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

- สำเนาหลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์เจ้าของอาคาร พร้อมสำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้าและ

ด้านหลัง

- แผนที่ตั้ง หรือผังบริเวณแสดงแบบแปลนพื้นที่ใช้สอย

- รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร

- ถ้าเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหลักฐานการจดทะเบียนนิติบุคคล

๒.๕ ผู้ให้เช่า...

๒.๕ ผู้ให้เช่าจะต้องยอมรับสภาพหากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำ ไม่อนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่า เป็นที่ทำการสถานธนาอนุบาลแห่งใหม่ ในเขตภาษีเจริญ โดยจะไม่ใช่สิทธิเรียกร้องใด ๆ แต่หากคณะกรรมการควบคุมโรงรับจำนำอนุญาตให้ใช้อาคารของผู้ให้เช่าเป็นที่ทำการสถานธนาอนุบาลแห่งใหม่ ในเขตภาษีเจริญ ได้ ให้ถือว่าสำนักงานสถานธนาอนุบาลและผู้ให้เช่ามีนิติสัมพันธ์กันทางกฎหมาย

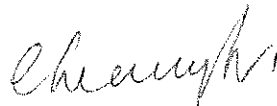
๒.๖ สำนักงานสถานธนาอนุบาลขอสงวนสิทธิในการพิจารณาการคัดเลือกอาคาร

หากท่านใดมีความประสงค์จะให้สำนักงานสถานธนาอนุบาลกรุงเทพมหานคร เช่าอาคารพาณิชย์ ขอให้ยื่นความประสงค์ด้วยตนเอง ได้ที่สำนักงานสถานธนาอนุบาล ณ อาคารโกลด์มาร์เก็ต (ชั้น ๓) เลขที่ ๘ ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับเบอร์ โทร. ๐-๒๑๕๘-๐๐๔๒-๔ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๖

ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ที่ได้ยื่นความประสงค์ให้เช่าอาคารพาณิชย์ในเขตภาษีเจริญ ตามประกาศสำนักงานสถานธนาอนุบาลกรุงเทพมหานคร เรื่อง หลักเกณฑ์การเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนาอนุบาลแห่งใหม่ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖ และผู้ที่ได้ยื่นความประสงค์ไว้แล้วไม่ต้องยื่นใหม่แต่ประการใด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ ต.ค. ๒๕๖๖



(นายชานวิต ล.วีระพรรค)

ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนาอนุบาลกรุงเทพมหานคร

ใบเสนอราคา

เขียนที่

วันที่

เรื่อง ขอเสนอราคาให้เช่าที่ดินและอาคารหรืออาคารพาณิชย์

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานสถานธนานุบาลกรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ถนน..... ตำบล/แขวงอำเภอ/เขต

จังหวัดเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารหรืออาคารพาณิชย์

จำนวนคูหา ขอเสนอราคาให้เช่าและรายละเอียดอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินโฉนดเลขที่ ระบายที่ดินเลขที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รวม.....โฉนด

๒. เนื้อที่.....ตารางวา รวม.....ตารางวา

๓. ลักษณะของสิ่งปลูกสร้าง.....

๔. ขนาดสิ่งปลูกสร้าง.....

๕. ตั้งอยู่เลขที่.....ถนน.....

แขวง.....เขต.....จังหวัด.....

๖. ระบบไฟฟ้ามิเตอร์ขนาด.....แอมป์ จำนวน.....มิเตอร์

๗. ระบบประปาขนาด..... hun จำนวน.....มาตร

๘. โทรศัพท์.....เลขหมาย เบอร์ (ถ้ามี).....

๙. ภาระผูกพัน.....

๑๐. ราคาเสนอเช่าต่อเดือน.....บาท (.....)

อื่น ๆ.....

๑๑. ระยะเวลาในการเช่า.....ปี

๑๒. ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน ค่าธรรมเนียม.....บาท

๑๓. การยื่นราคาเช่า.....วัน

๑๔. เงื่อนไขอื่น ๆ

๑๕. สิ่งที่ส่งมาด้วย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ให้เช่า
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ให้เช่า
- สำเนาทะเบียนบ้านของอาคารที่ให้เช่า
- สำเนาโฉนดที่ดินทั้งด้านหน้าและหลัง
- แผนที่ตั้ง
- รูปถ่ายภายในและภายนอกอาคาร

ในการนี้ข้าพเจ้ายอมรับเงื่อนไขตามหลักเกณฑ์การเช่าและเงื่อนไขการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นที่ตั้งสถานธนานุบาลแห่งใหม่ (โรงรับจำนำ กทม.) เขตพื้นที่ภาษีเจริญ ทุกประการ
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(.....)

ผู้เสนอราคา

ใบเสนอราคาเช่าอาคารพาณิชย์เพื่อจัดตั้งเป็นสถานขนานาบาลกรุงเทพมหานคร

ระยะเวลาเช่า 20 ปี

อาคารเลขที่	อัตราค่าเช่า									
	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	ปีที่ 4	ปีที่ 5	ปีที่ 6	ปีที่ 7	ปีที่ 8	ปีที่ 9	ปีที่ 10

อาคารเลขที่	อัตราค่าเช่า									
	ปีที่ 11	ปีที่ 12	ปีที่ 13	ปีที่ 14	ปีที่ 15	ปีที่ 16	ปีที่ 17	ปีที่ 18	ปีที่ 19	ปีที่ 20

(ลงชื่อ)

.....
ผู้เสนอราคา